



smartnance
la maintenance autrement



SMARTNANCE c'est quoi ?

SMARTNANCE est LA solution Full FM pour les bâtiments tertiaires.

Nous aidons les gestionnaires à adapter l'exploitation selon leurs besoins en agissant sur :

- La gestion technique
- La maîtrise environnementale
- La gestion des services



SAVEZ-VOUS QUE ?

L'exploitation et la maintenance
représente **75%** du **coût global**
d'un immeuble sur sa durée de vie ?



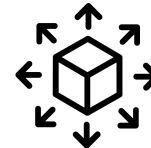
POURQUOI UN TEL BUDGET ?



**COMMISSIONNEMENT
NON RÉALISÉ**



**MAINTENANCE
NON ADAPTÉE**



**TROP
D'INTERLOCUTEURS**



**DATAS
NON EXPLOITÉES**

SOLUTION



Une solution globale pour optimiser la gestion technique des immeubles



**UNE PLATEFORME
DIGITALE
POUR LA GESTION**



**DES PRESTATIONS
D'EXPLOITATION
POUR LA MAINTENANCE**



Nos périmètres d'intervention

- ✓ Chauffage Ventilation Climatisation
- ✓ Plomberie
- ✓ Contrôle des compteurs
- ✓ GTB
- ✓ Pompe de puisage
- ✓ Courant fort
- ✓ SSI
- ✓ Onduleur
- ✓ Récupérateur eau grise
- ✓ Dégraissage des hottes
- ✓ Séparateur de graisse
- ✓ Traitement des eaux
- ✓ Désinfection réservoir et analyse
- ✓ Désenfumage
- ✓ Vidéo surveillance
- ✓ Contrôle d'accès
- ✓ Anti intrusion
- ✓ Interphonie
- ✓ Détection d'eau
- ✓ Dératisation
- ✓ Ménage
- ✓ ...



Que faisons-nous ?

L'accompagnement de nos clients dans le déploiement et le suivi des prestations Smartnance est **au cœur de nos priorités.**

01

RÉPERTORIER

PRISE EN MAIN

Référencement QR code, Mise en place des solutions digitales, Rapports

02

MAINTENIR

PRÉVENTIVE, CURATIVE, PREDICTIVE, PROACTIVE

Gammes de maintenance, Optimisation du temps, Réactivité

03

SUIVRE

DONNÉES TECHNIQUES ET UTILISATEURS

Collecte, Analyse, Traitements, Rapports d'exploitation, Pluriannuel

04

OPTIMISER

RÉGLAGES & ACTIONS

Historiques de réglages, Modification, Préconisation d'amélioration des systèmes



**SATISFACTION
GARANTIE**

Lancement des prestations SMARTNANCE



Comment bien commencer ?



Attribution
d'un **technicien**

Référencement
des équipements
étiquetage **QR**
code

Visite des
installations
Mise en place de
notre **outil digital**

Etablissement
d'un **rapport** de
prise en charge

Approvisionnement
du **stock** de
consommables

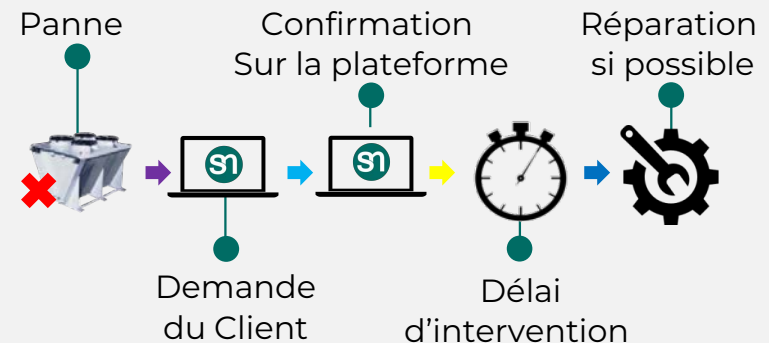
Une maintenance sans perturber l'activité

Maintenance préventive

- Contrôler le bon fonctionnement des systèmes
- Assurer les visites de maintenance
- Identifier les défaillances ou anomalies
- Avertir le client des dysfonctionnements
- Gérer les bons travaux de maintenance préventive
- Agir sans perturber le fonctionnement du site
- Planifier et suivre les interventions via la plateforme Smartnance

Maintenance curative

Remettre une installation en état de fonctionnement au moins provisoirement (dans la mesure du possible) lors d'une défaillance ou d'un dysfonctionnement



Et bientôt une Maintenance prédictive

SUIVRE



Une plateforme digitale pour anticiper et, améliorer le suivi

01

Les interventions

Historique, analyse, conclusion, reporting

02

Les consommations

Reporting du suivi énergétique

03

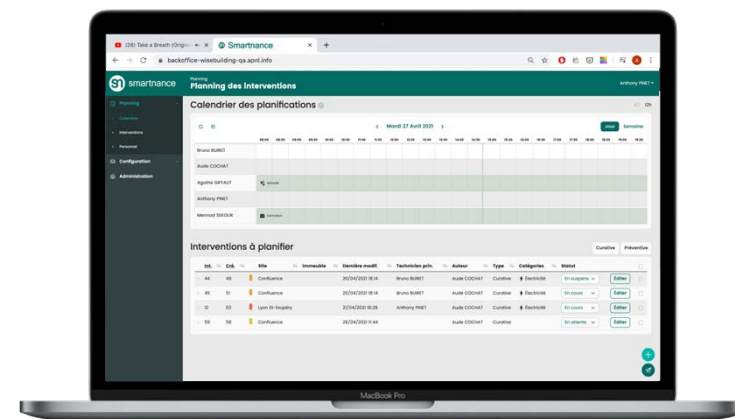
Le budget

Liste des devis réalisés, en cours, non validés, Préconisation d'amélioration, génération d'un pluriannuel

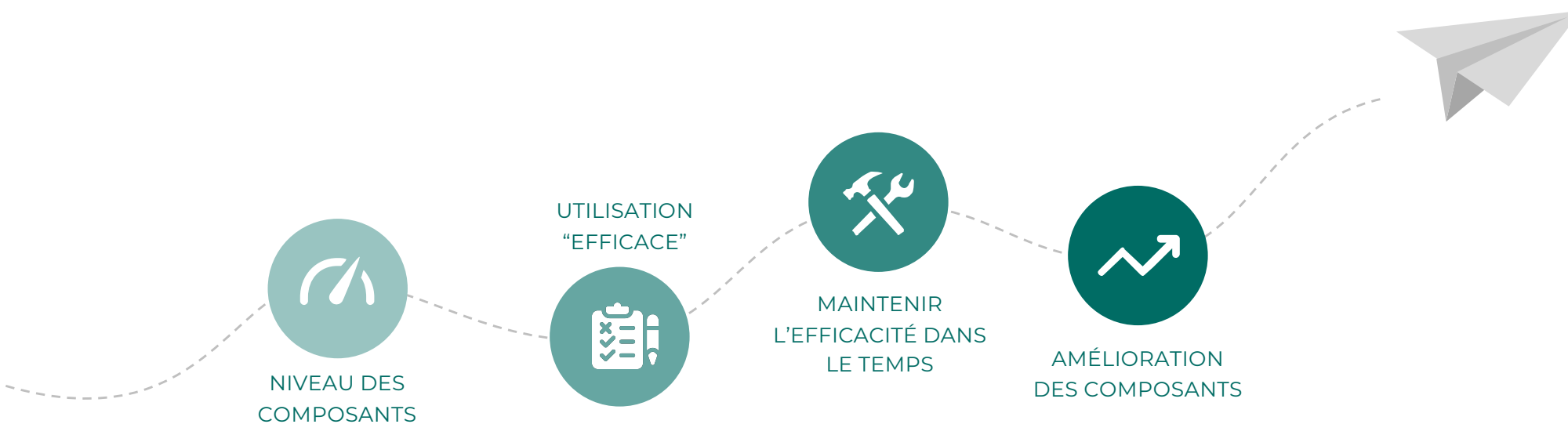
04

Les contrôles réglementaires

Suivi, interprétation, Plan d'actions



Une amélioration de l'efficacité des systèmes





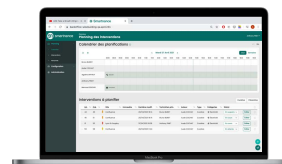
Une atteinte des objectifs du Décret Tertiaire

Pour y arriver nous accompagnons nos clients à aller à la chasse aux gaspillages, 3 leviers sont activables rapidement :



Agir sur l'exploitation et la maintenance

- ✓ Amélioration de l'exploitation de votre site
- ✓ Pilotage énergétique
- ✓ Suivi avec la plateforme digitale Smartnance



Sensibiliser et modifier les comportements

- ✓ Communication en continu auprès des occupants
- ✓ Simplification des usages avec l'application mobile Wise Building
- ✓ Gestion des usages avec la plateforme Wise Building



Agir sur les dispositifs de régulation du bâtiment

- ✓ Association des solutions Smartnance et Wise Building
- ✓ Analyse simultanée des données utilisateurs, techniques et énergétiques.
- ✓ Plan d'actions et optimisation des réglages



Partenaire IT



Incubateur



Association



La plateforme Technique SMARTNANCE



Une plateforme digitale pour un suivi permanent



Un accès dédié aux propriétaires, gestionnaires et prestataires



Un historique des missions d'expertise et des rapports réalisés



Une planification dynamique du plan de maintenance



Une vision en temps réel sur l'avancement des actions menées



Une gestion des équipements et systèmes (liste et état)



Un système d'analyse et de monitoring des consommations énergétiques



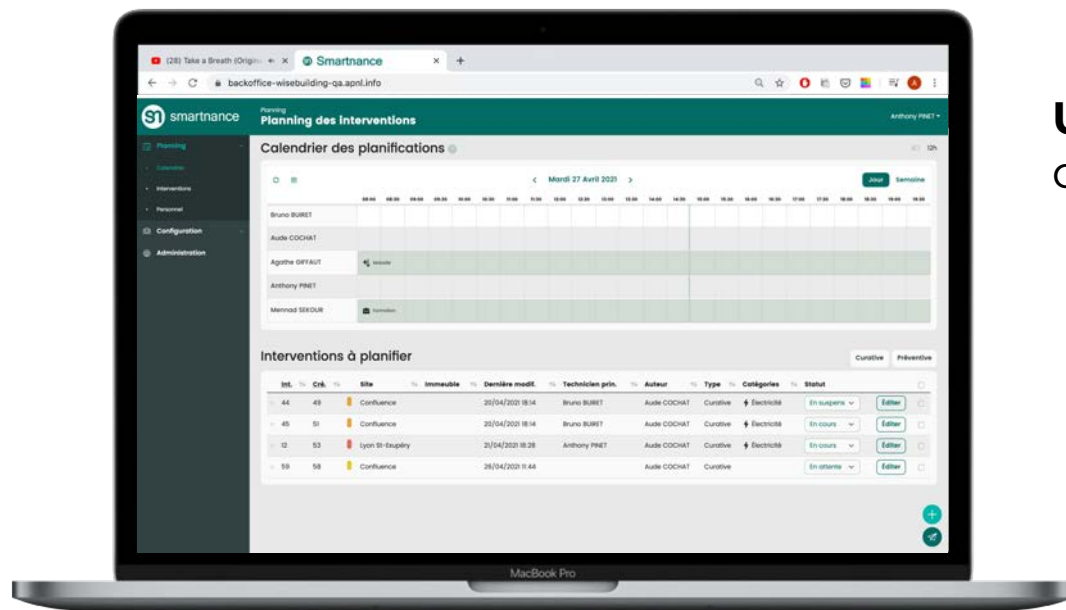
Les demandes d'interventions curatives en ligne



Une application mobile pour assurer la mobilité des techniciens



La planification

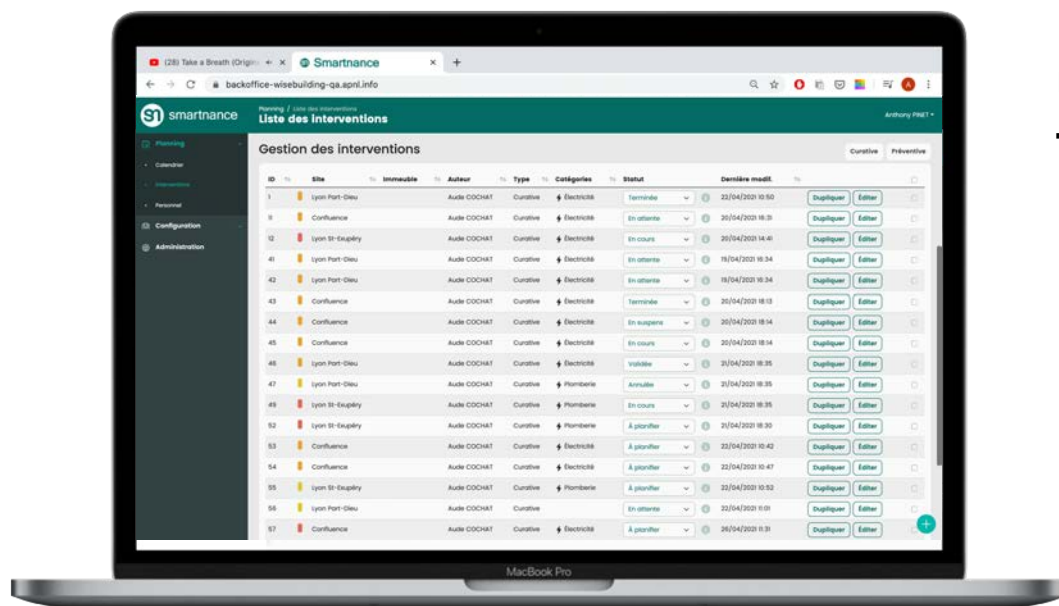


Une planification dynamique des effectifs

- ✓ Simplicité d'utilisation
- ✓ Pas de double saisie
- ✓ Actualisation avec l'application mobile



L'exploitation



Une exploitation gérer en toute transparence et accessible à tous.

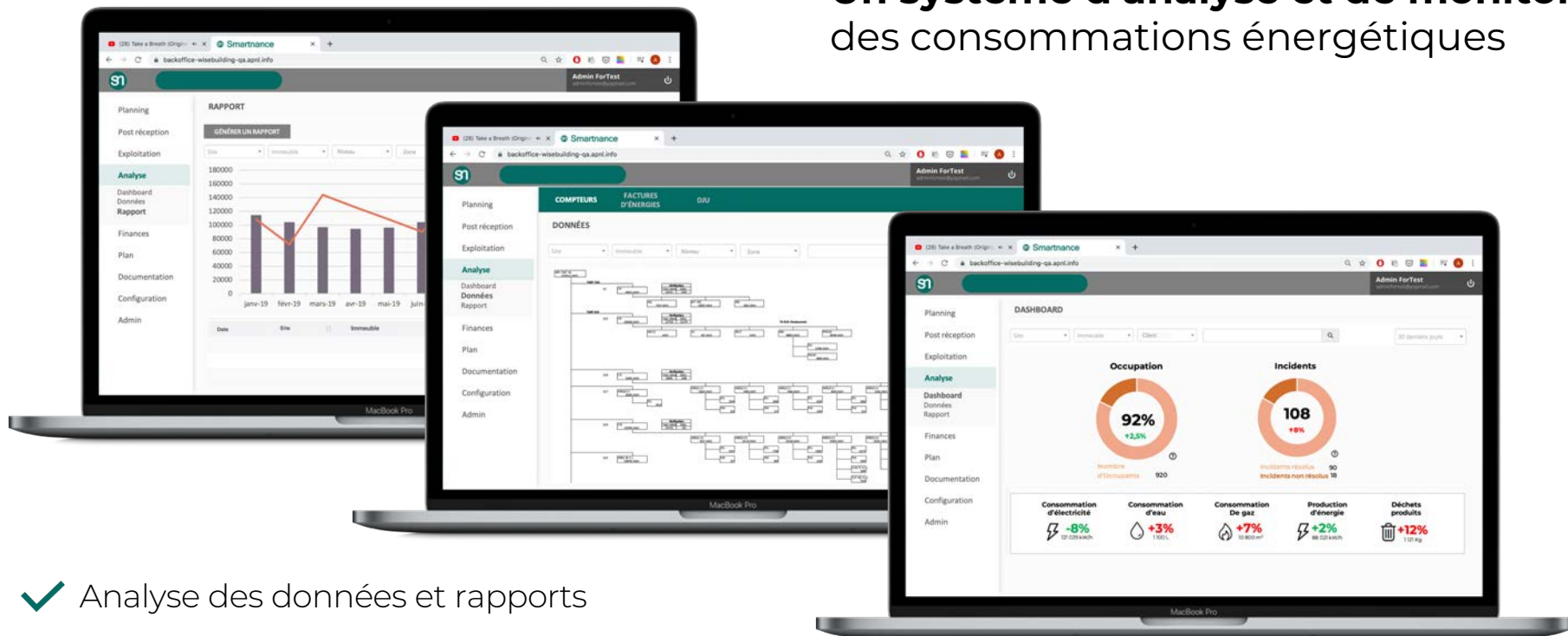
- ✓ **Une vision en temps réel** sur l'avancement des actions menées
- ✓ **Une gestion** des équipements et systèmes (liste et état)
- ✓ **Un historique** des missions d'expertise et des rapports réalisés



Les données



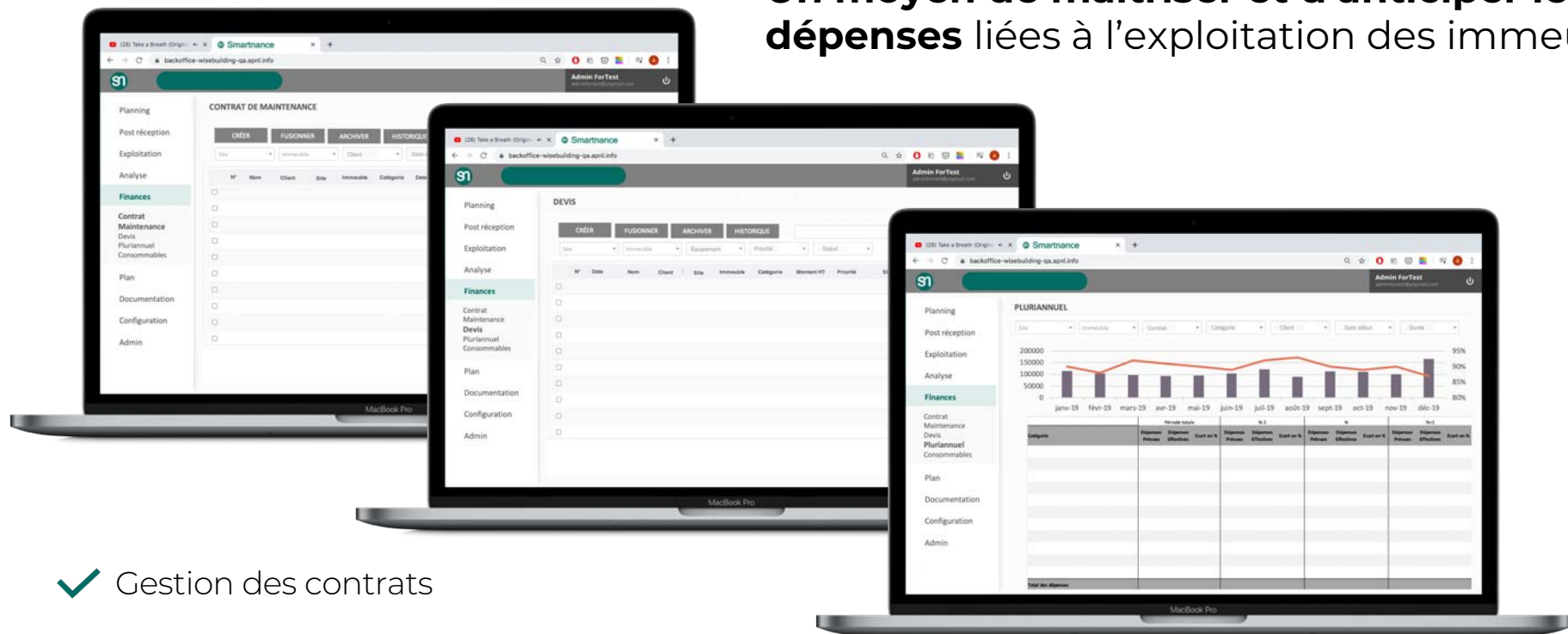
Un système d'analyse et de monitoring des consommations énergétiques



- ✓ Analyse des données et rapports
- ✓ Relevé des comptages et sous comptages
- ✓ Tableau de bord

Les finances

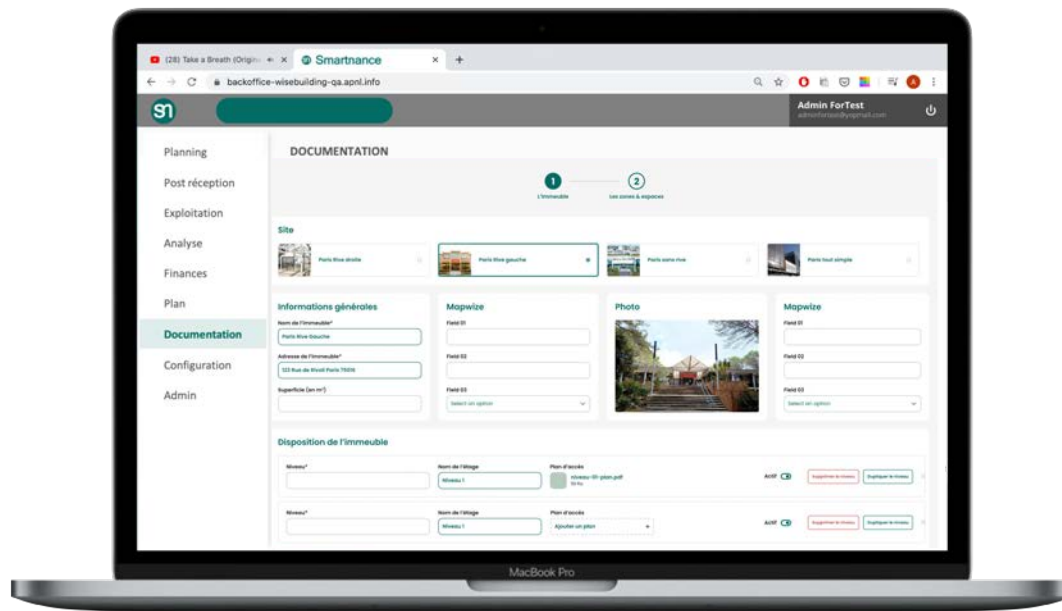
Un moyen de maîtriser et d'anticiper les dépenses liées à l'exploitation des immeubles



- ✓ Gestion des contrats
- ✓ Suivi des devis avec leurs priorité
- ✓ Génération de pluriannuel



Les plans et documentations



Permettre à tous les utilisateurs d'avoir à portée de mains toutes les informations utiles du site.



Anthony PINET

Co-fondateur

✉ anthony.pinet@smartnance.fr

☎ 06.10.48.18.27

Agathe GIFFAUT

Co-fondatrice

✉ agathe.giffaut@smartnance.fr

☎ 06.45.37.78.94

48, rue René Clair
75018 Paris
www.smartnance.fr

- Strictement confidentiel -